

Bogdan Veselinović
51513 OMIŠALJ Put Stogate 38
OIB: 56077684422
Poslovna adresa:
51000 Rijeka, Marijana Stepčića 34
Rijeka, 27.02.2024.

Na posl.br.:7 St-251/2021
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: SM iza NIDUS d.o.o., u stečaju
Rijeka, Marijana Stepčića 34
MBS /OIB: 040425554 - 43771622690

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nagrade i stvarnih troškova stečaja glede kriterija iz čl.5.i 7.Uredbe

I Predlaže se stečajnom sucu da sukladno čl.155.st.3.Stečajnog zakona (NN 71/15, 105/17 i 36/22) odredi nagradu stečajnom upravitelju sukladno članku 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), uvažavajući pri tom:

- a) kriterije obujma i složenosti poslova iz članka 5.Uredbe, na koje se nastavno ukazuje:
- kod Općinskog suda u Rijeci izvršio uvid u ovršni spis
 - podnio prijedlog ovršnom sudu za subjektivnu preinaku i nastavak postupka u ovršnom predmetu,
 - u svojstvu ovršenika sudjelovao na ročištu za usmenu javnu dražbu,
 - zaprimio rješenje o dosudi OVR-655/22 kojim su nekretnine dužnika dosuđene razlučnom vjerovniku, a kojim nisu utvrđeni troškovi stečaja;
 - ovršni sud donio rješenje o namirenju , kojim je ovrha dovršena u smislu čl.75.OZ u skladu s čl.68/1.OZ
 - stečajni dužnik, kupcu nekretnina izdao račun o isporuci nekretnina, temeljem čega je izvršen otpis imovine u knjigovodstvu dužnika;
 - stečajni upravitelj zatražio od ovršnog suda brisanje zabilježbi 1) pokretanja ovršnog postupka Z-12552/13, 2) zabilježbu ovrhe Z-14137/13,
 - nakon dovršetka ovrhe i brisanja zabilježbi, utvrđeno da su ostale dvije zemljišne čestice koje omaškom nisu obuhvaćene ovrhom, te je stečajni upravitelj predložio prodaju ovih nekretnina u stečaju, sukladno članku 247.SZ
 - Grad Rijeka obavijestio Sud i stečajnog upravitelja da nekretnine dužnika iz k.o.Sušak-Nova i to k.č.1330/2 – umejak od 50 m2 iz zk.ul.4619 i k.č.1327/2 – umejak od 35 m2 iz zk.ul.4618 predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište obuhvaćeno lokacijskom i građevnog dozvolom za izgradnju/rekonstrukciju raskrižja u Rijeci, cesta u ulici Tome Strižića i Vjekoslava Dukića, da nisu podobne za prodaju elektroničkom javnom dražbom, budući da Grad namjerava pokrenuti postupak izvlaštenja;
 - predložio sazivanje skupštine da vjerovnici zbog promijenjenih okolnosti donesu novu odluku o prodaji nekretnina sukladno čl.229/2 SZ, neposrednom pogodbom
 - na skupštini donesena odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom

- nakon pribavljanja suglasnosti svih sudionika, uključujući i razlučnog vjerovnika obavijestio sud da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 98.OZ za pravovaljanost kupoprodaje neposrednom pogodbom, pristupio sklapanju ugovora o kupoprodaji s učinkom od pravomoćnosti Rješenja o dosudi
- kupcu ispostavio račun za isporuku nekretnina i predložio Sudu donošenje Rješenja o dosudi
- zaprimio uplatu kupovnine, iz iznosa platio troškove ovjere javnog bilježnika, a ostatak uplatio na sudski depozit do donošenja rješenja o namirenju

b) rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina

U stečajnom postupku, zaprimljene su četiri tražbine vjerovnika, kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 13.190.431,95 kn, i to tražbine vjerovnika Republika Hrvatska (390.429,32 kn), RONIN AGENCY j.d.o.o. (6.181.313,10 kn), GRAD RIJEKA (5.503,54 kn) i BKS Bank AG Klagenfurt, Austrija (6.513.185,99 kn)

Vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA i RONIN AGENCY j.d.o.o.su prijavom tražbina obavijestio sud i o svom razlučnom pravu i postupku koji je u tijeku pred Općinskim sudom radi ovrhe na nekretninama dužnika.

Stečajni upravitelj je prijavljene tražbine ispitao, na ispitnom ročištu ih je priznao u cijelosti, drugi vjerovnici tražbine nisu osporavali pa ih je sud utvrdio svojim rješenjem od 06.07.2021.godine.

II Člankom 155. st.1., 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koju rješenjem određuje stečajni sudac prema Uredbi VRH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Osnovica za izračun nagrade prema čl.7.Uredbe – vrijednost unovčene imovine prodane u stečajnom postupku, tako da osnovica za obračun nagrade glasi:

III Sukladno odredbama Uredbe VRH, nagrada stečajnom upravitelju sastojala bi se od:

1) Nagrade stečajnom upravitelju, čl.7.Uredbe VRH, ovisna o vrijednosti unovčene imovine:

- vrijednost unovčenih nekretnina u steč. postupku kn 150.690,00 eur 20.000,00
- Ukupna vrijednost unovčene imovine** **eur 20.000,00**

Iznos	Osnovica za obračun	%	Bruto iznos u €
do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	Do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	16	2.123,56
od 100.000,01 do 300.000,00	50.690,00 kn (6.727,72 €)	12	807,33
Bruto I			2.930,89
Zdravstveni doprinos na osn.za isplatu	2.930,89	7,5	219,82
Bruto II			3.150,71

2) Izračun izdataka i troškova stečajnog upravitelja

Opis troškova	Iznos €
Putni nalozi:	-
-	
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja:	8,39
- poštanski troškovi – 15,60 kn	
- gotovinski račun javnog bilježnika Z. Vrsalović 47,62 kn	
Ukupno kn.63,22	

Tečaj konverzije 1 € = 7,53450 HRK

DOKAZ: Prilog 1. – obračun nagrade

IV Naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja određuje sud na temelju dokumentiranog i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja, pa shodno navedenom stečajni upravitelj predlaže priznavanje ;

- **8,39 €** (63,22 kn) - mat. troškovi:

- 15,60 kn poštanski troškovi;
- 47,60 kn javno bilježnički troškovi ovjere;
- =====

63,22 kn ukupni troškovi

8,39 € (63,22 kn) ***Ukupan iznos stvarnih troškova***

Stečajni upravitelj:

Privitak: Skenirani dokazi o troškovima,